

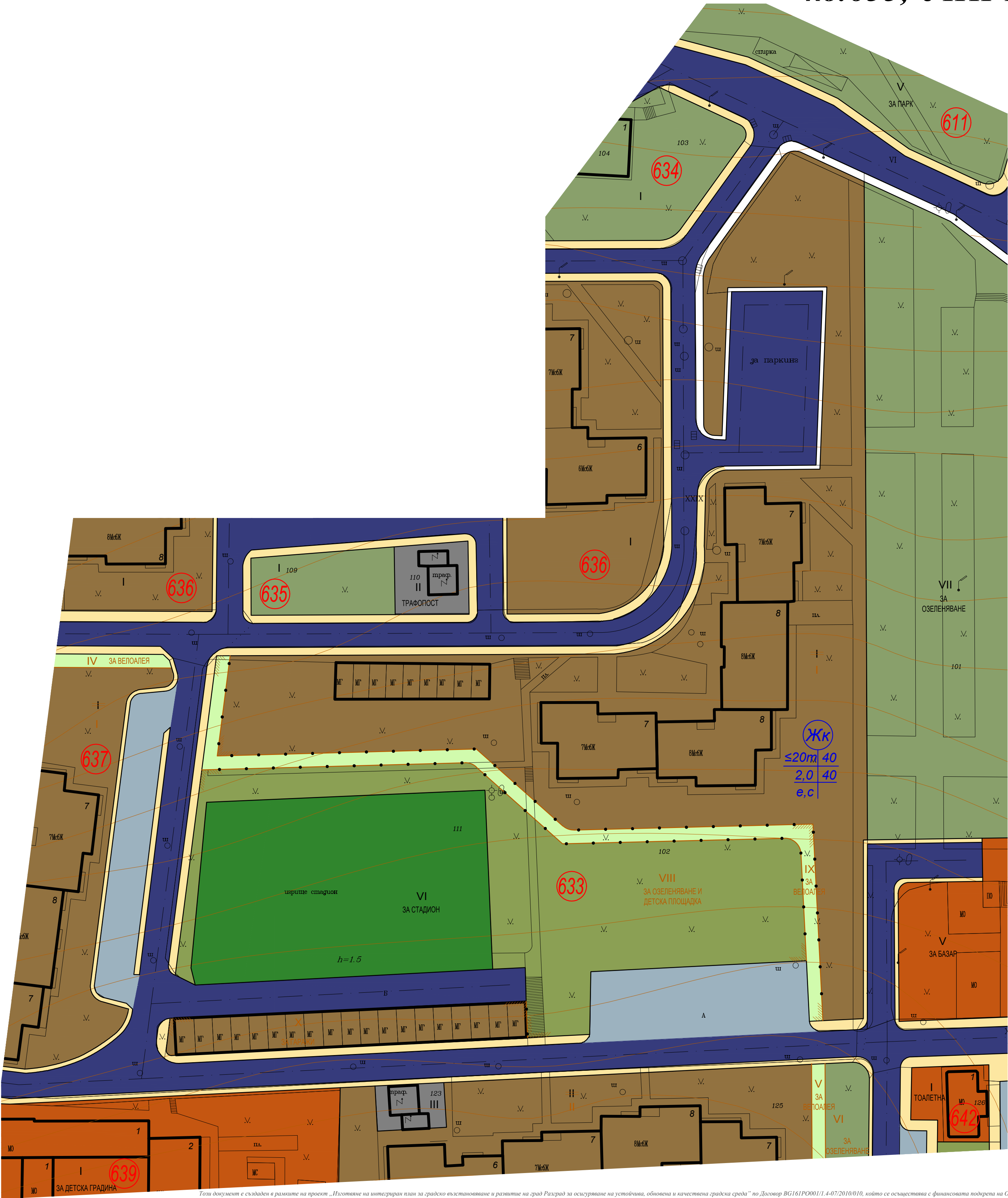
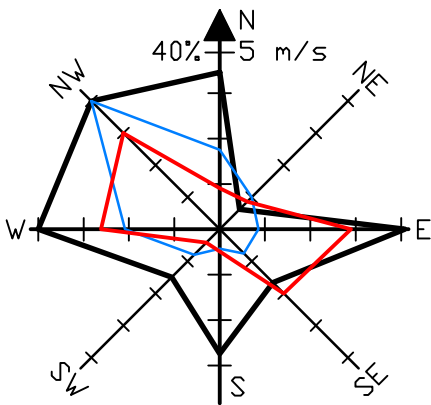


Проект „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Изменение на План за регулация и застрояване

кв.633, УПИ I, по плана на гр. Разград



- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЛУЖВАНЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ С ОГРАНИЧИТЕЛЕН РЕЖИМ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА СПОРТ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЦИ
- ПАРКИНГИ
- ТРОТОАРИ
- ВЕЛОАЛЕН
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина(м))			Градоустройствени			Начин на застрояване		Забележка
				зидължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинг	минимална озеленена площ	Свободно - с свързано в два съседни имота - Д	свързано - с	
633	I	Жк			≤20m		40	2,0	40	●	●	
	VI		За стадион									
			За озеленяване и детска площадка									
	VIII		За велоалея									
	IX											
X		За гаражи		2	100	1	-		●			

ЗОНА СЪС СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР				ОБЕКТ №5
ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт“				
ОБЕКТ: ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР		ПУП - Изменение на План за регулация и застрояване кв. 633 УПИ I по Плана на гр. Разград		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Разград			ОКЗА:
Главен Проектант	арх. Ваня Фурнаджиева			Окончателен проект
Проектант част архитектурна	арх. Ваня Фурнаджиева			ЧАСТ:
Проектант част геодезическа	инж. И. Разнева			Градоустройство
Проектант ВК	инж. Г. Бахнева			МАЩАБ:
Проектант Ел. Системи	инж. Р. Стаменова			1:500
Проектант „Недвижимо културно наследство“	арх. Явор Дичев			ДАТА:
				31.05.2013 г.

Този документ е създаден в рамките на проект „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда“ по Договор BG161P0001/1.4-07/2010/010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Разград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.